



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033928/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000005299/2024

OBJETO:

Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

Localizado na divisa de Sergipe com Alagoas, Propriá possui 27.568 habitantes (IBGE 2022) e uma área de 96,679 km², situada a 98 km de Aracaju. A economia local destaca-se pelo comércio, pesca e agricultura, sendo um importante polo regional às margens do rio São Francisco.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A Prefeitura Municipal de Propriá, por meio desta proposta, busca melhorias na qualidade de vida e dignidade social das famílias de baixa renda. Essa iniciativa se alinha perfeitamente com as diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida, uma vez que prioriza a redução do déficit habitacional, a inclusão social e o desenvolvimento sustentável. A construção destas casas, juntamente com a adoção de políticas públicas inclusivas, contribuirá para uma comunidade mais igualitária.

PÚBLICO ALVO:

Famílias de baixa renda do Município de Propriá/SE.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Atualmente o Município de Propriá sofre com a falta de moradia adequada uma vez que muitos moradores ainda vivem em condições precárias. Além disso, a desigualdade social permanece como um desafio, exigindo políticas públicas que garantam acesso a serviços básicos e promovam inclusão social, para que a comunidade possa avançar em direção a um futuro mais justo.

RESULTADOS ESPERADOS:

A construção de 50 unidades habitacionais, visa melhorar a qualidade de vida dos moradores de Propriá, através da redução da falta de moradias e da desigualdade social. Com isso, a população poderá ter acesso à 50 Unidades habitacionais, diminuindo os impactos negativos da moradia inadequada.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES	
CPF DO RESPONSÁVEL: ***.624.102-**	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FILHO	
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE		CEP DO RESPONSÁVEL: *****-***

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 13.117.320/0001-78					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE PROPRIA					
Endereço Jurídico do Proponente: TRAVESSA SETE DE SETEMBRO, 37					
Cidade: PROPRIÁ	UF: SE	Código Município: 3213	CEP: 49900000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 7930449474
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA	Agência: 0866-4	Conta Corrente: 0060710600			
CPF do Responsável: ***.665.505-**	Nome do Responsável: JOSE LIMA				
Endereço do Responsável: INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE				CEP do Responsável: *****-***	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 6.500.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 6.500.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	15/05/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	15/05/2027	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2027	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

58570.28-02

NOME DO PROJETO:

Construção e/ou aquisição de unidades habitacionais no município de Propriá

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude: -10.21582	Longitude: -36.84181
----------------------------	-----------------------------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de unidades habitacionais no município de Propriá /SE			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 50.0	Valor:	R\$ 6.337.500,00
Início Previsto: 15/05/2025	Término Previsto: 15/05/2027	Valor Global:	R\$ 6.500.000,00
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de unidades habitacionais no município de propriá			
Quantidade: 50.0 UN	Valor: R\$ 6.337.500,00	Início Previsto: 15/05/2025	Término Previsto: 15/05/2027

Meta nº: 2

Especificação: PROJETO DE TRABALHO SOCIAL			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 162.500,00
Início Previsto: 15/05/2025	Término Previsto: 15/05/2027	Valor Global:	R\$ 6.500.000,00
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: PROJETO DE TRABALHO SOCIAL			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 162.500,00	Início Previsto: 15/05/2025	Término Previsto: 15/05/2027

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES**

MÊS DESEMBOLSO: Maio		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 6.337.500,00	
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de Propriá /SE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 6.337.500,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Junho		ANO: 2025
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 162.500,00	
DESCRIÇÃO: PROJETO DE TRABALHO SOCIAL		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 162.500,00	PARCELA Nº: 2

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE PROPRIA**

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais no município de Propriá/SE				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Propriá/SE				
CEP: 49900-000	UF: SE	MUNICÍPIO: 3213 - PROPRIÁ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$	V.TOTAL: R\$ 6.337.500,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Projeto Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Propriá				
CEP: 49900-000	UF: SE	MUNICÍPIO: 3213 - PROPRIÁ		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 162.500,00	V.TOTAL: R\$ 162.500,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 6.337.500,00	R\$ 6.337.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 162.500,00	R\$ 162.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 6.500.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaração de capacidade técnica Proposta 0339282024.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

INPDFViewer (26).pdf

CE 2106 Comprovante de envio.pdf

CE 2106 Comprovante de envio - 2.pdf

CE 2106 Comprovante de envio - 1.pdf

CE 2106.pdf

OF 399_2025 - PM Propria - 1100615-24 - Oficio de Celebracao ao Legislativo.pdf

PM Propria - 1100615-24 - Termo de Compromisso Novo PAC (1).pdf